



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.243/2022

privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str. Piața Izvoarelor nr.16/A ocupat de magazin de reparații și vânzare ceasuri, în favoarea proprietarilor construcției, și

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 31 MAI 2022

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 254/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.254/2022;
- Raportul de specialitate nr. 118/2022, întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea locațiunii, pentru terenul în suprafață de 20 mp, situat pe str. Piața Izvoarelor nr.16/A, în favoarea proprietarilor magazinului, și
- Solicitarea și cu domiciliul în Baia Mare pe nr....., înregistrată cu nr.18098/11.04.2022, prin care cer prelungirea contractului de închiriere pentru terenul ocupat de magazinul de reparații și vânzare ceasuri.

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe ,balcoane și pentru alte construcții de același tip;
- Autorizația de Construire nr.200/2003;
- Contractul de închiriere nr.178/2019;
- Art.108 , art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea locațiunii, prin încheierea unui act adițional, pentru terenul în suprafață de 20 mp identificat prin CF 116708 nr.topo 1358/3/c/11/9/2/1, situat pe b-dul str. Piața Izvoarelor nr.16/A, pe care este construit un magazin de reparații și vânzare ceasuri, în favoarea proprietarilor construcției și, prin încheierea unui nou contract de închiriere.

- Art. 2 Se aprobă durata închirierii la 3 ani . La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul părților.
- Art. 3 Se stabilește valoarea chiriei la nivelul de 1.932 lei/an conform HCL 26/2018 , sumă care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv.
- Art. 4 Chiria anuală se va achita trimestrial, până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 %, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin serviciul de specialitate.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - și
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-